



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), dana 25. rujna 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu DEAN CRNJAK, HRASTINA 43, 10430 HRASTINA SAMOBORSKA, HRVATSKA, OIB: 62096011750, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB: 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: zk. ul. br. 6708, k.o. Samobor, i to:

kč.br. 2425/4 KUĆA BR.2A I DVORIŠTE U UL.JURJA DIJANIĆA povr. 439 m2
KUĆA BR.2A U UL.JURJA DIJANIĆA površine 184 m2,
DVORIŠTE površine 255 m2, sve ukupne površine 439 m2

- 7. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Spremište broj S2 u podrumu sjever lijevo površine od 5,51 m2, za iznos od 3.000,00 EUR / 22.603,50 kuna.

II. Kupac nekretnine DEAN CRNJAK, HRASTINA 43, 10430 HRASTINA SAMOBORSKA, HRVATSKA, OIB: 62096011750, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 43225, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.000,00 EUR¹ / 22.603,50 kuna te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 400,00 EUR¹ / 3.013,80 HRK i postignute cijene u iznosu od 3.000,00 EUR¹ / 22.603,50 kuna) u iznosu od 2.600,00 eura¹ / 19.589,70 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 432253, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 399388. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno točkom II izreke rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu određeno točkom II izreke rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: zk. ul. br. 6708, k.o. Samobor, i to:

kč.br. 2425/4 KUĆA BR.2A I DVORIŠTE U UL.JURJA DIJANIĆA povr. 439 m2
 KUĆA BR.2A U UL.JURJA DIJANIĆA površine 184 m2,
 DVORIŠTE površine 255 m2, sve ukupne površine 439 m2

- 7. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Spremište broj S2 u podrumu sjever lijevo površine od 5,51 m2, za iznos od 3.000,00 EUR / 22.603,50 kuna.

Na listu B (vlastovnica):

- 7.1 Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-15742/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1274/2018 27.07.2020, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Kožar Nekretnine d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb. na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1), 12 (1.1), 15 (1.1)

- 7.2 Zaprimljeno 02.01.2023.g. pod brojem Z-49/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-1274/18 28.12.2022, prodaja nekretnine u stečajnom postupku na 7 (1.1)

- 7.3 Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-10308/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL.BR. ST-1274/2018-42 12.04.2023, zabilježuje se odbijena provedba naprijed navedene isprave u zk.ul. 6708 (E-7) k.o. Samobor

Na listu C (teretovnica):

- 2.1 Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-4767/11. Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-1576/2011-02. od 09. prosinca 2011. uknjižuje se založno pravo za iznos od 114.881,21 kuna i to na ime glavnice iznos od 95.573,24 kuna i na ime kamata iznos od 19.307,97 kuna i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, za korist: 114.881,21 KN REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

- 2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine

- 4.1 Zaprimljeno 31.01.2014. broj Z-355/14 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Samoboru posl. broj Ovr72/14-2 od 30. siječnja 2014., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 546.051,76 KN, i to glavnice

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u iznosu 455.723,17 KN i kamate u iznosu 90.328,59 KN, za korist: 546.051,76 KN
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

- 4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, određeno točkom II izreke ovog rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke izreke II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Sud je pravomoćnim rješenjem od 28. prosinca 2022. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

2. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključkom o prodaji od 12. travnja 2023. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ).

5. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Lane Čengija, mag.ing.aedif – stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu. Procjena je objavljena na mrežnim stranicama E oglasna ploča suda dana 12.4.2023. godine.

6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Klasa: O/110-10/23-01/587 , Ur.br.: 07-01-23-12 od 02.08.2023. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 3.000,00 EUR / 22.603,50 kuna dao je DEAN CRNJAK , HRASTINA 43, 10430 HRASTINA SAMOBORSKA, HRVATSKA, OIB: 62096011750.

7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 3.000,00 EUR / 22.603,50, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene).

9. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona, zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 25. rujna 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Martina Smole, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
5. Dean Crnjak

Broj zapisa: **9-3085d-2b82e**

Kontrolni broj: **010d6-f41fe-1598e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.